

Stečajna masa iza ŽELJEZARA SPLIT d.d. u stečaju, Dubrovačka 31, Split, OIB: 74011193204, zastupano po stečajnom upravitelju VEDRANU ŠEPAROVIĆU, Dubrovačka 31, Split, OIB: 48360997733 (dalje : Prodavatelj), s jedne strane, te

IVICA LOVRIĆ, Fausta Vrančića 9, Split, OIB: 02019973385 (dalje : Kupac), s druge strane, zaključuju sljedeći

## ANEKS UGOVORU O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

i

### TABULARNA IZJAVA

\*\*\*\*\*

## I. ANEKS UGOVORU O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

- 1.1 Među strankama je nesporno da su Stranke sklopile *ugovor o kupoprodaji nekretnine „U Splitu, 19. srpnja 2021.“* (dalje: Ugovor), predmet kojeg je kupoprodaja **za cijelo** posebnog dijela nekretnine – stana položenog u zgradi anagrafske oznake Fausta Vrančića 9, Split, izgrađenoj na čest.zem. 5150/14, upisanog u zk.ul. 15302 k.o. Split, i to baš stana upisanog u zemljišnim knjigama kao etažno vlasništvo, i to baš kao:

**" 23. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)**

*jedan dvoiposobni stan u objektu S-2/1 visoki, ulaz IX, na IV (četvrtom) katu, označen br.12, tip B, u površini od 64.65 m<sup>2</sup>",*

kao i odgovarajućeg suvlasničkog dijela zgrade i zemljišta ispod i oko zgrade nekretnine sukladno čl. 68., 69. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje : Nekretnina).

- 1.2. Među strankama je nesporno da je u članku 3. predmetnog Ugovora omaškom naveden pogrešan iznos kupoprodajne cijene, odnosno isti je naveden u iznosu od 116.000,00 EUR a obračunat po srednjem tečaju **na dan plaćanja**, dok je isti trebao glasiti na iznos **877.048,62 kn**, a koji iznos je već obračunat kao kunska protuvrijednost od iznosa 116.000,00 EUR po srednjem tečaju **dana 20.04.2021.**, odnosno na dan kad je izvršena procjena tržišne vrijednosti nekretnine (dalje: Procjena) s kojom Procjenom i visinom kupoprodajne cijene su se ugovorne stranke već prethodno usuglasile Predugovorom o kupoprodaji nekretnine zaključenim dana *"U Splitu, 22. travnja 2021. godine"*. Navedenom Procjenom utvrđena je tržišna vrijednost predmetne Nekretnine s danom vrednovanja procjene i dan kakvoće nekretnine **20.04.2021. godine** u iznosu od 116.000,00 €, što u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na isti dan iznosi **877.048,62 kn**,
- 1.3. Među strankama je nesporno kako sve preostale odredbe predmetnog Ugovora ostaju neizmijenjene.

### Članak 2.

- 2.1 Članak 3.1. Ugovora se mijenja na način da sada glasi;

### „Članak 3.

3.1 *Pretpostavljeno kao gore, ovim ugovorom Prodavatelj prodaje za cijelo, a Kupac kupuje za cijelo Nekretninu opisanu u članku 1.1. ovog ugovora, i to za ukupan iznos kupoprodajne cijene od 116.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti u iznosu od 877.048,62 kn, koja je obračunata po srednjem tečaju u kunama na dan 20.04.2021. godine.*



### Članak 3.

- 3.1 Sve eventualne izmjene i dopune ovog Aneksa Ugovoru, kao i samog Ugovora, valjane su isključivo u pisanoj formi.
- 3.2 Ovaj Aneks Ugovoru stupa na snagu nakon što bude potpisan od obje stranke.

### Članak 4.

- 4.1 Stranke izjavljuju da su ovaj Aneks Ugovora pročitale i razumjele, da isti predstavlja očitovanje njihovih volja, pa ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

\*\*\*\*\*

## II. TABULARNA IZJAVA

Stečajna masa iza **ŽELJEZARA SPLIT d.d. u stečaju**, Dubrovačka 31, Split, OIB: 74011193204, zastupano po stečajnom upravitelju **VEDRANU ŠEPAROVIĆU**, Dubrovačka 31, Split, OIB: 48360997733 (dalje : Prodavatelj), ovim putem izjavljuje i potvrđuje da mu je u cijelosti isplaćena kupoprodajna cijena u ukupnom iznosu od **877.048,62 kn** određena Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od „*U Splitu 19. srpnja 2021. godine*“ ovjeren od strane javnog bilježnika Nevenke Kekez iz Splita od 22.07.2021. godine pod brojem ovjere OV-3062/2021, i Odlukom skupštine vjerovnika Prodavatelja održane 02.07.2021. pred Trgovačkim sudom u Splitu, poslovni broj St-811/2018-1322, a koja cijena je isplaćena u dva navrata i to prvi put dana 27.07.2021. godine u iznosu od 872.533,32 kn te drugi put dana 09.08.2021. u iznosu od 4.515,30 kn, a sve u odnosu posebnog dijela nekretnine - stana položenog u zgradi anagrafske oznake Fausta Vrančića 9, Split, izgrađenoj na čest.zem. 5150/14, upisanog u zk.ul. 15302 k.o. Split, i to baš stana upisanog u zemljišnim knjigama kao etažno vlasništvo, i to baš kao:

**" 23. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) jedan dvoiposobni stan u objektu S-2/1 visoki, ulaz IX, na IV (četvrtom) katu, označen br.12, tip B, u površini od 64.65 m2",**

kao i odgovarajućeg suvlasničkog dijela zgrade i zemljišta ispod i oko zgrade nekretnine sukladno čl. 68., 69. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje : Nekretnina).

Prodavatelj se s navedenog pravnog osnova smatra u cijelosti namirenim te izjavljuje da prema Kupcu nema nikakvih daljnjih potraživanja, te da ova izjava služi umjesto posebne priznanice.

S obzirom da je Prodavatelj u cijelosti namiren iz predmetnog Ugovora o kupoprodaji nekretnine, te da više nema prema kupcu nikakvih potraživanja s osnova predmetnog Ugovora, shodno tomu Prodavatelj dopušta Kupcu **IVICI LOVRIĆU, Fausta Vrančića 9, Split, OIB: 02019973385** da može bez svakog daljnjeg pitanja i Prodavateljevog odobrenja ishoditi uknjižbu prava vlasništva za cijelo u zemljišnim knjigama nadležnog Općinskog suda, kao i u svim ostalim javnim registrima, knjigama, očevidnicima i evidencijama i to u odnosu na nekretninu koja je predmet navedenog kupoprodajnog Ugovora, a sve na ime i u korist **IVICE LOVRIĆA za cijelo**, i sve uz istovremeno brisanje tog prava vlasništva s Prodavatelja za cijelo.

U Splitu, 13. kolovoza 2021. godine

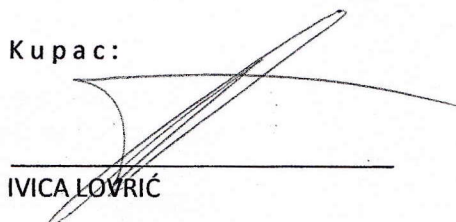
Prodavatelj:



Stečajna masa iza **ŽELJEZARA SPLIT d.d.**  
u stečaju, po stečajnom upravitelju  
**VEDRANU ŠEPAROVIĆU**

„STEČAJNA MASA IZA“  
**ŽELJEZARA SPLIT d.d. u stečaju**  
**SPLIT**

Kupac:



**IVICA LOVRIĆ**

Ja, javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ, Split, Velebitska 26,  
potvrđujem da je stranka:

**VEDRAN ŠEPAROVIC, OIB 48360997733, KORČULA, OTOK VRNIK 6**, kao stečajni  
upravitelj **Stečajna masa iza ŽELJEZARA SPLIT d.d. u stečaju, MBS 060395829, OIB**  
**74011193204, Split, DUBROVAČKA 31**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.  
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice  
br. 113684746 PP Korčula, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar  
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-9940/2021**  
Split, 08.09.2021.



Javni bilježnik  
ANTE ZLOKIĆ

za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
**Kornelija Valjan**



Ja, javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ, Split, Velebitska 26,  
potvrđujem da je stranka:

**IVICA LOVRIĆ, OIB 02019973385, SPLIT, FAUSTA VRANČIĆA 9**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113005243 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-9943/2021

Split, 08.09.2021.



Javni bilježnik  
ANTE ZLOKIĆ

Ja, javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ, Split, Velebitska 26,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Aneks ugovoru o kupoprodaji nekretnine i tabularna izjava - ovjerena pod brojem OV-9943/2021 dana 08.09.2021.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **IVICA LOVRIĆ, OIB 02019973385, SPLIT, FAUSTA VRANČIĆA 9**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 13,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-9944/2021

Split, 08.09.2021.



Javni bilježnik  
ANTE ZLOKIĆ